

Präsentieren Sie Ihre Immobilie im besten Licht!



Home Staging

Ihr Service von Gerdt Menne - Immobilien



Was ist Home Staging?



Ein Haus in Bochum, nach dem Auszug...

Home Staging ist das optimale Vorbereiten einer Immobilie für den perfekten Verkauf!

Der Begriff wurde bereits in den 70er Jahren geprägt und bedeutet soviel wie:
Das Haus bühnenreif machen.

Egal ob Ihre Immobilie bewohnt ist, leer steht oder noch mit Möbeln ausgestattet ist - bis jetzt war sie Ihr persönliches Zuhause.

In der Verkaufsphase muß nun eine Verwandlung stattfinden - vom Heim in ein Produkt - damit sie beim Vergleich mit anderen, positiv heraussticht.



...und nach dem HOMEstaging. Perfekt vorbereitet für den Verkauf!

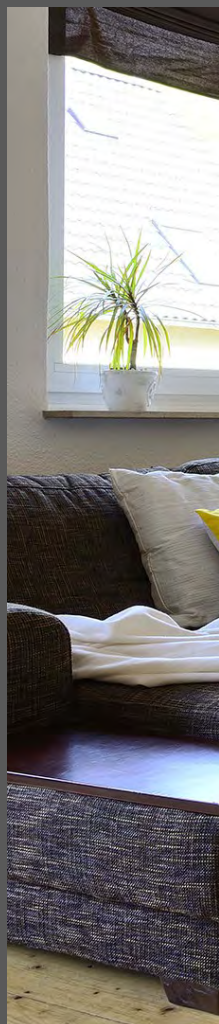
Kaufinteressenten möchten sich vorstellen können, wie Sie selbst in Ihrer Immobilie leben können. Dazu ist es sinnvoll, daß SIE schon ein bisschen ausziehen, damit Interessenten in Gedanken einziehen können.

Kommt Ihnen das komisch vor? Überlegen Sie mal, wie Autos verkauft werden...

Wiebke Rieck und ihr Team von HOMEstaging-RUHR helfen seit 2009 Immobilienverkäufern beim perfekten Verkauf.

Bereits weit über 100 Häuser und Wohnungen haben mit ihrer Hilfe sehr schnell und zum Bestpreis einen Käufer gefunden!

Die bewohnte Immobilie



Sie wohnen noch in der Immobilie, die Sie verkaufen möchten – und bisher war alles genau so richtig, wie SIE es sich nach Ihrem persönlichen Geschmack hergerichtet haben.

Jetzt aber wollen Sie verkaufen – und dafür muß das Haus oder die Wohnung eine breite Zielgruppe ansprechen– und die hat vielleicht einen ganz anderen Geschmack. Leben und Verkaufen sind zwei Paar Schuhe, darum muß sich auch keiner schlecht fühlen, wenn wir überlegen, was zu verbessern ist.

Beim HOMEstaging verwandeln wir Ihre Immobilie in eine Art Musterwohnung. Das ist nicht immer bequem, aber in den meisten Fällen klappt der Verkauf besonders schnell, je weniger Kompromisse man macht.



Ihr Vorteil ist auch, daß es weniger schwer fällt, aus einer „Musterwohnung“ auszuziehen – und außerdem wird Ihre Privatsphäre geschützt, denn Ihre persönlichen Dinge gehen niemanden etwas an.

Kosten und Zeiten

In einem ersten Termin nimmt Frau Rieck Ihre Immobilie unter die Lupe und Sie erarbeiten zusammen einen Aktionsplan.

Beim zweiten Termin geht es um den Feinschliff und die Vorbereitung für den Fototermin.

Dekoration, wie Tagesdecken, Kissen, Leuchten etc. bringt Frau Rieck Ihnen mit!

589,- € incl. MwSt. und Anfahrt

Die leere Immobilie



Leere Immobilien haben keine Atmosphäre. Bei kahlen Wänden, an denen man vielleicht noch die Ränder von abgehangenen Bildern sieht, halligen Räumen bei denen man sich schwer tut eine Funktion oder die Größe richtig einzuschätzen, kommt schwer ein „Hier will ich wohnen“-Gefühl auf.

Untersuchungen– und auch unsere Erfahrung zeigen, daß Interessenten sich oft schwer tun, wenn sie sich leere Räume mit ihren eigenen Möbeln vorstellen sollen. Der schöne Satz: „Stellen Sie sich einmal vor, wie das hier aussehen könnte....“ ist nicht hilfreich.

HOMEstaging-RUHR richtet leere Räume nach Absprache mit Herrn Menne, entsprechend der Zielgruppe mit Mietmobiliar für den Verkaufszeitraum ein.



So sehen die Bilder und die Realität genau gleich aus– es gibt keine Enttäuschungen, die eingerichteten Räume werden als wertiger empfunden und bleiben besser in Erinnerung.

Kosten und Zeiten

In einem unverbindlichen Gespräch sieht sich Frau Rieck Ihre Immobilie gemeinsam mit Ihnen an und stellt Ihnen die Möglichkeiten für eine optimale Präsentation dar.

Ob Maler– Reinigungs– und Gartenarbeiten. Möbel, Dekorationen oder kleine Reparaturen... HOMEstaging-RUHR bietet Ihnen ein Gesamtpaket, bei dem Sie sich um nichts weiter kümmern müssen.

Zeitraumen: je nach Aufwand ca. 2-5 Tage

Sie bekommen ein ausführliches, individuelles Angebot.

Die geerbte Immobilie



Als geerbte Immobilie bezeichnen wir ein Haus oder eine Wohnung, in der teilweise jahrelang keine Renovierungsarbeiten stattgefunden haben– und in der noch alte, nicht mehr zeitgemäße Möbel stehen.

Oft stehen diese Immobilien schon lange leer, da alles, was sich noch darin befindet, Emotionen und Erinnerungen auslöst. Es fällt Verkäufern oft schwer, den Haushalt aufzulösen – aber Interessenten, z.B. junge Leute, können sich meistens schwer mit dem was sie vorfinden, anfreunden. Sie finden sich mit ihren Bedürfnissen und ihrem Geschmack nicht wieder und sehen in erster Linie viel Arbeit. In der Regel gipfelt diese Situation in einer Preisverhandlung.

Die neue Stimmung im Objekt wird die größtmögliche Interessentengruppe ansprechen und ihre Immobilie sich schnell und profitabel verkaufen!



HOMEstaging-RUHR bietet auch hier das „Wir kümmern uns um alles“ Paket.

Kosten und Zeiten

In einem unverbindlichen Gespräch sieht sich Frau Rieck gemeinsam mit Ihnen Ihre Immobilie an und stellt Ihnen die Möglichkeiten für eine optimale Präsentation dar.

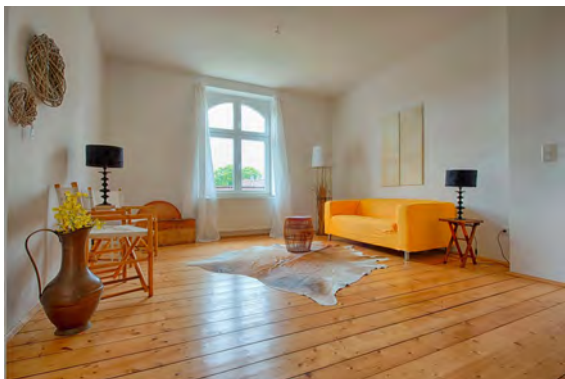
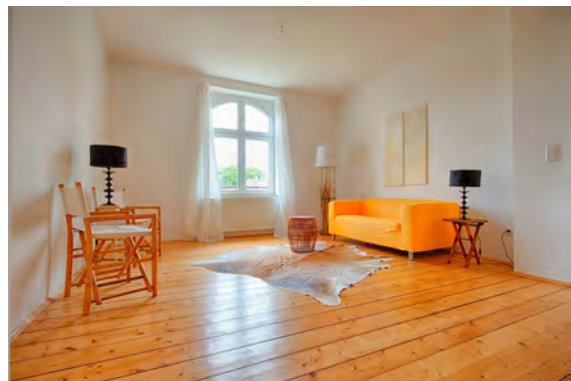
Ausräumen, Reinigen, Reparaturen ausführen, Einrichten und Dekorieren mit Möbeln und Accessoires, die Ihnen HOMEstaging-RUHR leihweise zur Verfügung stellt – Sie bekommen alles aus einer Hand.

Zeitraumen: je nach Aufwand ca. 2-8 Tage

Sie bekommen ein ausführliches, individuelles Angebot.



Perfekte Vorbereitung-



Perfekter Verkauf!



Ihre Vorteile auf einen Blick

- Optimale Präsentation für den perfekten ersten Eindruck
- Beeindruckende Fotos für Internet und Exposé
- Größere Nachfrage
- Weniger Preisverhandlungen
- Kürzere Verkaufszeiten (in 80% innerhalb von 3 Monaten)
- Wertigeres Erscheinungsbild der Immobilie
- Zielgruppengerechte Möblierung
- Auslösung des „WILL ICH HABEN“- Gefühls!
- Home Staging macht Verkäufer stolz!

Kaufinteressenten fühlen sich wertgeschätzt, wenn Ihnen eine ansprechende Immobilie gezeigt wird, in der der Gesamteindruck stimmt.

Für eine optimal präsentierte Immobilie geben Interessenten mit guten Gefühl Geld aus– manchmal auch etwas mehr, damit man sein Traumhaus endlich bekommt!



Fragen Sie sich selbst:

Was ist Ihnen am wichtigsten beim Verkauf Ihrer Immobilie?

Wenn Sie einen guten Preis -ohne große Preisdiskussionen -und eine kurze Verkaufszeit erzielen möchten, ist Home Staging für Sie die richtige Lösung!

Wir freuen uns auf Sie! Ihre

Kirsten Rieck



Wiebke Rieck ist Innenarchitektin und seit 2009 als Home Stager tätig. Sie ist Vorsitzende im Berufsverband DGHR „Deutsche Gesellschaft für Home Staging und Redesign“, schult dort als Referentin regelmäßig den Home Staging Nachwuchs und hat bereits zwei Bücher geschrieben: „Home Staging - wie man Menschen in Immobilien verliebt“ und „Wohlfühlfaktor Farbe“. Beide erschienen im Blottner Verlag. Erfolgreiche Projekte im Zusammenarbeit mit Gerdt Menne, wurden mehrfach mit dem DGHR-Star ausgezeichnet.

HOMEstaging-RUHR
Dipl. Ing. FH Innenarchitektin
Wiebke Rieck

Bebbelsdorf 74
58454 Witten

Tel. 0 23 02 / 97 17 477
Mobil 0174 / 91 44 829

info@perfekt-verkauft.de
www.perfekt-verkauft.de

Mitglied / Vorstand / Trainer bei:



**DEUTSCHE GESELLSCHAFT
FÜR HOME STAGING UND REDESIGN® e.V.**

Alle Nachher-Fotos von Gerdt Menne